

Alpensolar-Dachbörse legt kräftig zu

■ Tausend Quadratmeter Schrägdach mit Neigungswinkel 35 Grad fürs solares Investment gesucht? Die Antwort auf diesen Wunsch finden Anleger immer häufiger im Internet und zwar in einer der zahlreichen Dachbörsen. Eine besonders schnell wachsende Maklerplattform ist die Alpsolar Dachbörse. Initiator ist Christoph Köhler von Alpeninvest, selbst Betreiber von etwa 20 mittleren Solarstromanlagen im süddeutschen Raum (PHOTON 11-2005). Erst zu Beginn dieses Jahres lief die Börse an, aber die Resonanz ist beachtlich: Ende Mai wurden 791 Dächer mit einer Gesamtfläche von 404.161 Quadratmetern angeboten - Tendenz steigend. Das ist genug Fläche für die Installation von 30 bis 50 Megawatt.



Die Anbieter können im Fall der Verpachtung mit einer Einnahme von etwa 30 bis 40 Euro pro Jahr und Kilowatt rechnen. Wer sein Dach anbietet, muss dafür sicherstellen, dass es während der Dauer der gesetzlich gesicherten Einspeisungsvergütung, also 20 Jahre lang, für den Betrieb der Anlage zur Verfügung steht. Alle anfallenden Kosten übernimmt der Investor: Planung, Montage, Wartung, Abbau, Eintragung der Dienstbarkeit, Versicherung. Der Anbieter bekommt für sein Dach eine fest verein-



Platz für 50 MW: das Dachflächenangebot der Alpsolar Dachbörse, geografisch sortiert.

barte Pacht über die Laufzeit. Danach baut der Investor auf seine Kosten ab, es sei denn es wird eine andere Regelung getroffen.

Wer auf fremden Dächern eine Anlage betreiben möchte, kann sich in der Alpsolar Dachbörse zum einen das passende Objekt aussuchen. Zudem ist es möglich, über regionale Solarpartner einen Betriebsführungsvertrag abschließen. Dadurch brauchen Investoren während der Laufzeit nicht persönlich aktiv zu werden. Die regionalen Partner informieren auch den Dachgeber in

allen solarspezifischen Themen, sei es Vermessung, Anlagenkonzept oder Statik.

Da insgesamt das Angebot an Dachflächen die Nachfrage der Investoren übersteigt, kommt bei Alpsolar einer der regionalen Solarmakler ins Spiel, eine Mischung aus Immobilienkaufmann, Finanzberater, Solarverkäufer und Umweltberater. Er sucht aktiv neue Investoren, bringt diese mit Dachgebern in Kontakt und unterstützt beide auch bei der kaufmännischen Umsetzung des Projekts. rg

www.dachboerse.net